

# 学生宿舍安全责任书

为了加强学生宿舍的安全管理，维护良好的学习与生活环境，确保每一位学生的生命财产安全，根据《高等教育法》、《高等学校学生管理规定》及学校相关安全管理规定，特制定本安全责任书。本责任书由三生与北京德安平万嘉物业（以下简称“物业”）共同签订，双方需严格遵守以下条款：

## 一、学生责任

**遵守规定：**学生应严格遵守物业关于学生宿舍的各项管理制度和规定，包括但不限于作息时间、用电管理、消防安全、物品摆放、严禁访客等。

**用电安全：**严禁使用违禁电器（如电饭煲、电炉、热得快、电热毯等）、私拉乱接电线、超负荷用电等行为。发现电路故障或损坏应及时向宿舍管理部门报告。

**消防安全：**不在宿舍楼内吸烟、使用明火或存放易燃易爆物品。熟悉宿舍楼内的消防器材位置及使用方法，遇紧急情况能迅速采取有效应对措施。参加消防演习、消防培训的活动。

**财产安全：**个人贵重物品应妥善保管，离开宿舍时锁好门窗，不随意将钥匙交给他人。发现失窃或其他安全隐患应立即报告。

**文明住宿：**保持良好的宿舍卫生，不乱扔垃圾，不养宠物，不制造噪音干扰他人。尊重室友，友好相处，避免冲突。

**卫生安全：**保持个人卫生，定期通风换气，如有身体不适及时就医并报告导师。

## 二、导师责任

导师是“三生”管理的第一责任人，具体要求参照《中国医

学科学院药用植物研究所三生管理规定》执行。

### 三、物业方责任

制度宣传：物业方负责定期向学生宣传宿舍楼安全管理制度，开展安全教育活动和应急演练，增强学生的安全意识和自救能力。

设施维护：定期检查宿舍楼内的消防设施、电器线路、门窗锁具等，确保其完好可用。及时维修损坏设施，消除安全隐患。

日常管理：安排专人负责宿舍楼的日常管理，包括卫生检查、秩序维护、违规行为查处等，确保宿舍环境安全有序。

应急处理：建立突发事件应急处理机制，一旦发生安全事故，迅速启动预案，组织救援，并按照规定程序上报相关部门。

### 四、责任追究

若三生违反上述规定，物业方有权依据宿舍管理规定给予口头警告、罚款或退宿处理；造成严重后果的，将依法追究法律责任。

物业方未尽到管理职责，导致宿舍居住环境及基本秩序无法保障的，百草园 12 号楼宿舍管理委员会有权依据合同进行罚款处理；导致学生宿舍发生安全事故的，将依法依规追究物业负责人的责任。

### 五、其他

本责任书自双方签字盖章之日起生效，有效期至三生结束学习之日止。

本责任书一式三份，三生、导师及物业方各执一份，具有同等法律效力。

导师签字：\_\_\_\_\_ 物业（盖章）：\_\_\_\_\_

三生签字：\_\_\_\_\_ 物业方代表签字：\_\_\_\_\_

三生身份证号：\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日